



Bürgerdialog der Gemeinde Hohenbrunn

Ortsentwicklung



BÜRGER
DIALOG 
Hohenbrunn

Herzlich Willkommen

Erster Themenabend zur Ortsentwicklung
Dienstag, 10. Juli 2018
Halle K



Wer wir sind....:

- 20 Berater und Moderatoren, 20 Analysten
- Geographen, Juristen, Politologen
- Erfahrung seit 15 Jahren

...und was wir machen:

- Ortsentwicklung, Kirchheim
- Stadtentwicklungsprojekte, Geretsried
- Hotelansiedlung, Penzberg
- Stadtentwicklungsprojekt, Stadtteil Lichtenreuth, Nürnberg
- Bürger- und Kommunaldialog, Stromtrassen, SuedLink



Gesamtablauf

KONTINUIERLICHER DIALOG

Beteiligungsphase Information, Dialog & Mitwirkung

- Information und Sachstand
- Dialog
- Mitwirkung an den Vorgaben für die Planung
- Entscheidungen des Gemeinderats zu Ortsentwicklungszielen und Vorzugstrasse

Konzeptphase Strukturkonzept Trassenkonzept

- Erstellung der Rahmenplanungen zu Ortsentwicklung und Umgehungsstraße

Entscheidung Information, Dialog & Mitwirkung

- Information mit Vorstellung der Rahmenplanungen
- Dialog
- Mitwirkung an Vorgaben für Planung
- Verzahnt mit Planungsphasen
- Entscheidung

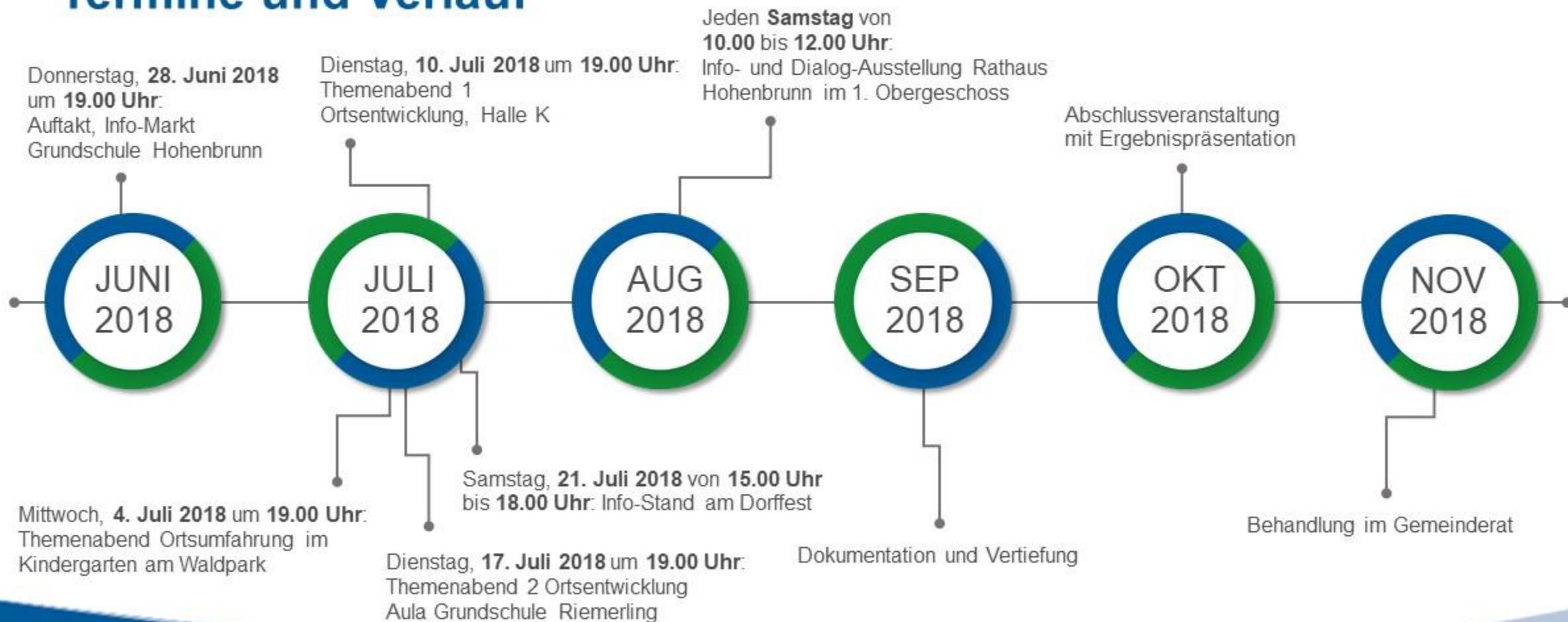
Planungsphase Strukturkonzept Trassenkonzept

- Vorgaben von Bürgern und Gemeinderat
- Aufstellung Bebauungsplan
- frühzeitige und formelle Öffentlichkeitsbeteiligung
- Entscheidung

REALISIERUNG

- Freiwillige Öffentlichkeitsbeteiligung mit Information und Dialog zur Ausführung
- Baustellenbegleitende Kommunikation

Termine und Verlauf



Donnerstag, 28. Juni 2018
um 19.00 Uhr: Auftakt,
Info-Markt
Grundschule Hohenbrunn

Dienstag, 10. Juli 2018
um 19.00 Uhr:
Themenabend 1
Ortsentwicklung, Halle K

Samstag, 21. Juli 2018
von 15.00 bis 18.00 Uhr:
Info-Stand am Dorffest



Mittwoch, 4. Juli 2018
um 19.00 Uhr: Themenabend
Ortsumfahrung
Kindergarten am Waldpark

Dienstag, 17. Juli 2018
um 19.00 Uhr: Themenabend 2
Ortsentwicklung
Aula Grundschule Riemerling

Jeden Samstag von
10.00 bis 12.00 Uhr:
Info- und Dialog-Ausstellung
Rathaus Hohenbrunn im
1. Obergeschoss

Themenabend Ortsentwicklung

- Grundlagen zur Ortsentwicklung
- Vorstellung der Themen
- Arbeit in den Arbeitsgruppen
- Bericht im Plenum
- Themenbezogene Info-Wände

Die Gemeinde Hohenbrunn lädt ein:



Bürgerdialog Themenabend

Ortsentwicklung

Dienstag,
10. Juli 2018 um 19 Uhr

Halle K, Siegertsbrunner Straße 103,
Gewerbegebiet Hohenbrunn (MUNA),
85662 Hohenbrunn

Wir freuen uns auf Sie!

BÜRGER
DIALOG
Hohenbrunn

www.buergerdialog-hohenbrunn.de

BÜRGER
DIALOG
Hohenbrunn

BÜRGER
DIALOG
Hohenbrunn



www.buergerdialog-hohenbrunn.de

www.hohenbrunn.de

Einführung

Zielsetzungen des Gemeinderates Hohenbrunn

- Ortsmitte entlasten und aufwerten
- Verkehrsentlastung durch Verlagerung Schwerlastverkehr
- Auslastung der örtlichen Infrastruktur gewährleisten
- Keine zusätzliche Belastung Luitpoldsiedlung, idealerweise Entlastung
- Abstimmung mit Nachbarkommunen zur regionalen Verkehrsplanung
- Siedlungsentwicklung mittel – statt langfristig vorantreiben
- Gewerbe durch gute Anbindung stärken
- Nahversorgungssituation in der Gemeinde verbessern
- Aufenthaltsqualität im Bereich Pfarrer-Wenk-Platz verbessern
- Bahnhofsbereich hat Defizite (Gestaltung, Funktion, Zugänglichkeit)

Themen der Ortsentwicklung

- Wohnraumentwicklung: neuer, passender und bezahlbarer Wohnraum
- Barrierefreier Ausbau und Neugestaltung des S-Bahnhofs sowie seines Umfelds
- Erhalt und Ausbau der sozialen Infrastruktur
- Erhalt und Ausbau der Nahversorgung in den Ortsteilen
- Entwicklung und Aufwertung der Ortsmitte
- Förderung eines lebendigen Gemeindelebens mit Treffpunkten
- Berücksichtigung von Ökologie und Nachhaltigkeit
- Stärkere Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs sowie von Fuß- und Radwegen

Entwicklungsflächen

In der **strategischen Flächenplanung** der Gemeinde werden kurz-, mittel- und langfristig verschiedene Flächen als Potential erkannt.

Kurzfristig – und derzeit bereits in der Planung – ist dies die **Einzelhandels- und Wohnentwicklung „Putzbrunner-Straße“**.

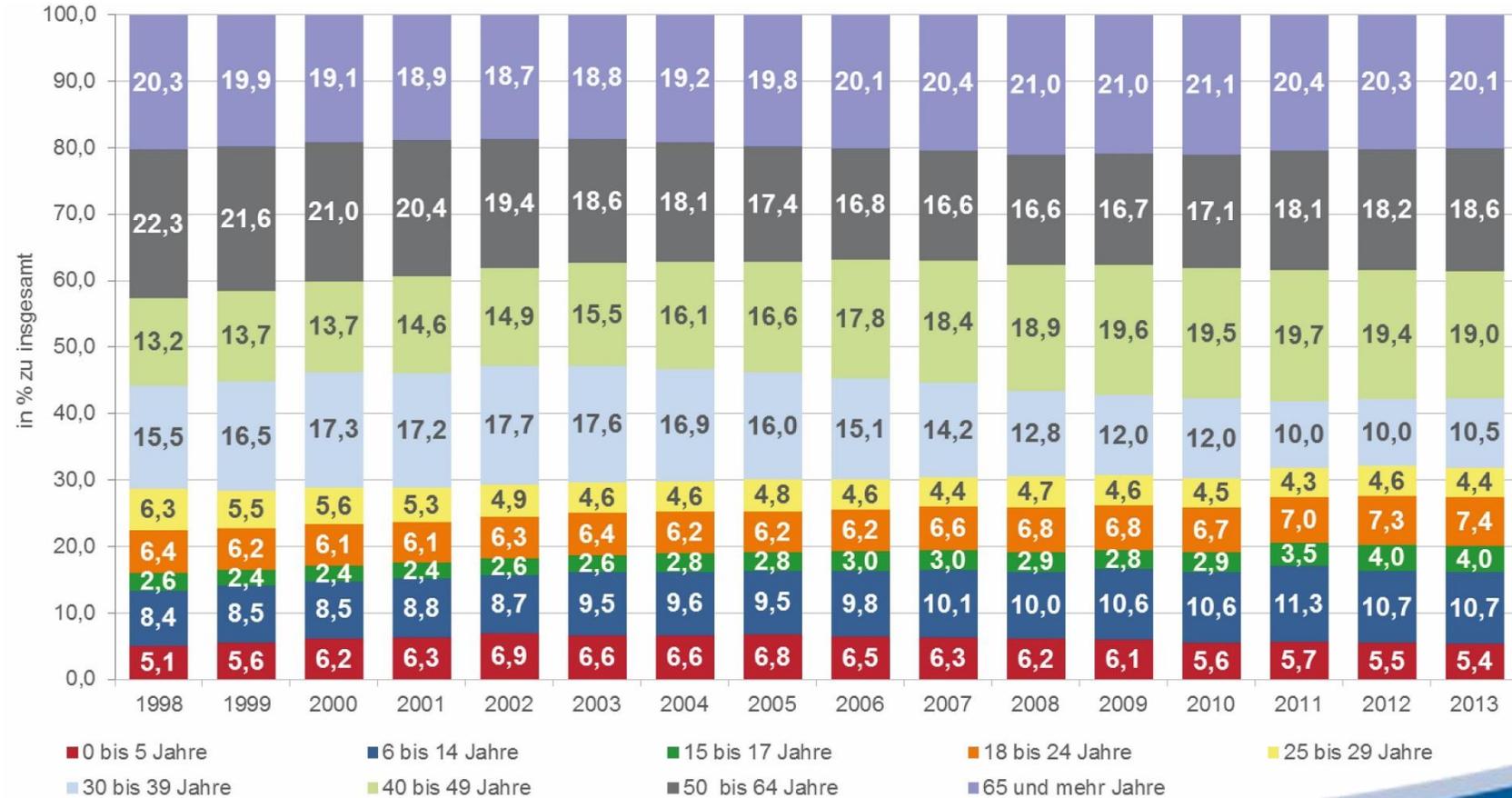
Mittel- bis langfristig erscheint nur eine **Ortsentwicklung westlich der S-Bahn** realisierbar.



Handlungsbedarf

- Der Anteil der jungen Erwachsenen (25-29 J.) sank von 1998 bis 2013 von 6,3 % auf 4,4 %.
- Deutlich sank der Anteil der Erwachsenen „in der potentiellen Familien-gründungsphase“ (30-39 J.) seit 2002 von 17,7 % auf nur noch 10,5 % in 2013.

Das folgende Diagramm zeigt den **demographischen Wandel** der Hohenbrunner Bevölkerung



Die Themen des Abends

Soziale Infrastruktur

Schulhaus Riemerling

2005/06 **204 Schüler**
2006/07 **194 Schüler**
2007/08 **178 Schüler**
2008/09 **170 Schüler**
2009/10 **167 Schüler**
2010/11 **178 Schüler**
2011/12 **187 Schüler**
2012/13 **211 Schüler**
2013/14 **199 Schüler**
2014/15 **224 Schüler**
2015/16 **232 Schüler**



Schulhaus Hohenbrunn

2005/06 **159 Schüler**
2006/07 **177 Schüler**
2007/08 **182 Schüler**
2008/09 **154 Schüler**
2009/10 **161 Schüler**
2010/11 **142 Schüler**
2011/12 **142 Schüler**
2012/13 **132 Schüler**
2013/14 **118 Schüler**
2014/15 **117 Schüler**
2015/16 **99 Schüler**



aktuelle Zahlen

Mittelschule
400 Schüler
Schulhaus
Riemerling
218 Schüler
Schulhaus
Hohenbrunn
107 Schüler

Anliegen der Jugend

Stand: April 2018



Regionale Jugendarbeit aus einer Hand

Gemeinde Hohenbrunn - Riemerling

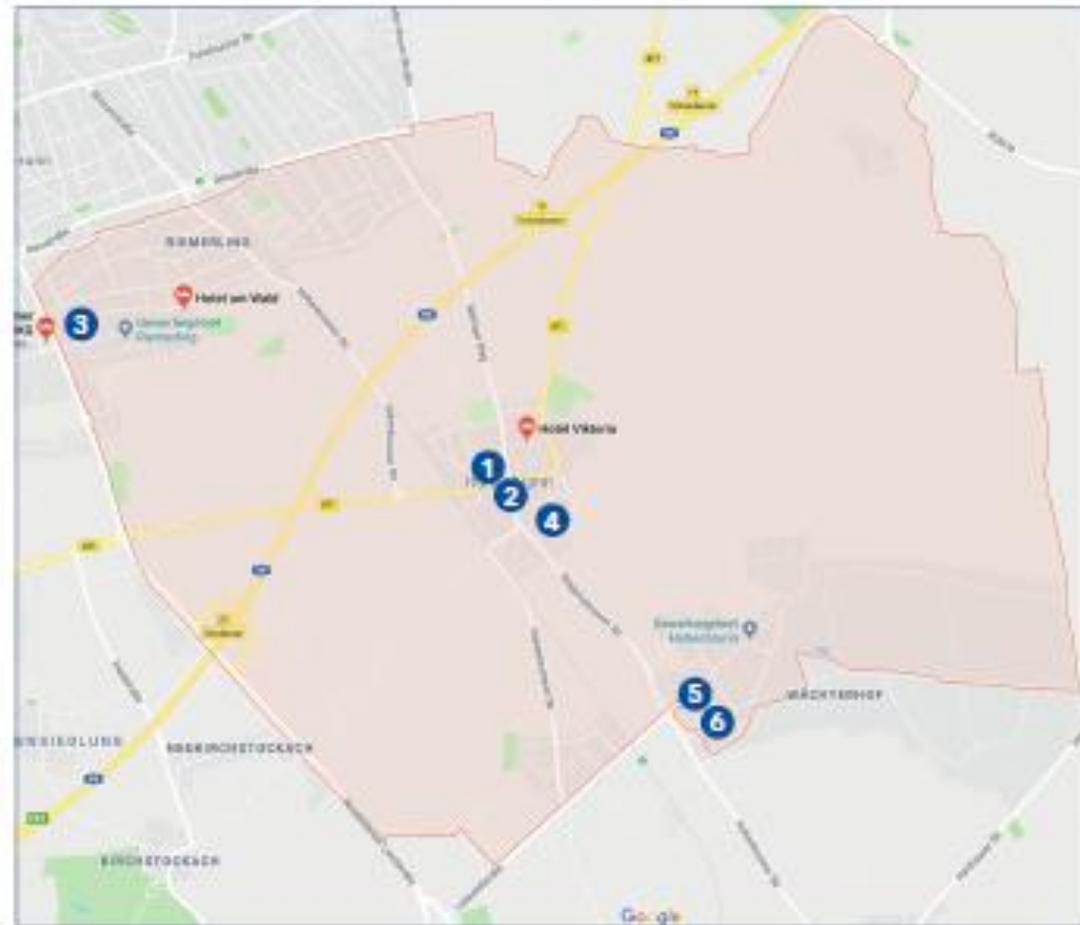
Copacabana Offene Jugendarbeit	%
Thomas Vollmer geb. Langheinrich (SRL)	25,00
Franziska Wehner	75,00
Ferienbetreuung: Susanne Jocham	25,00
Summe	125,00

Jugendsozialarbeit an der Grundschule	%
Veronika Knoche	50,00
Simona Schwarz	50,00
Summe	100,00

Mobile Jugendarbeit	%
Christopher Schmidmeier	12,50
Summe	12,50

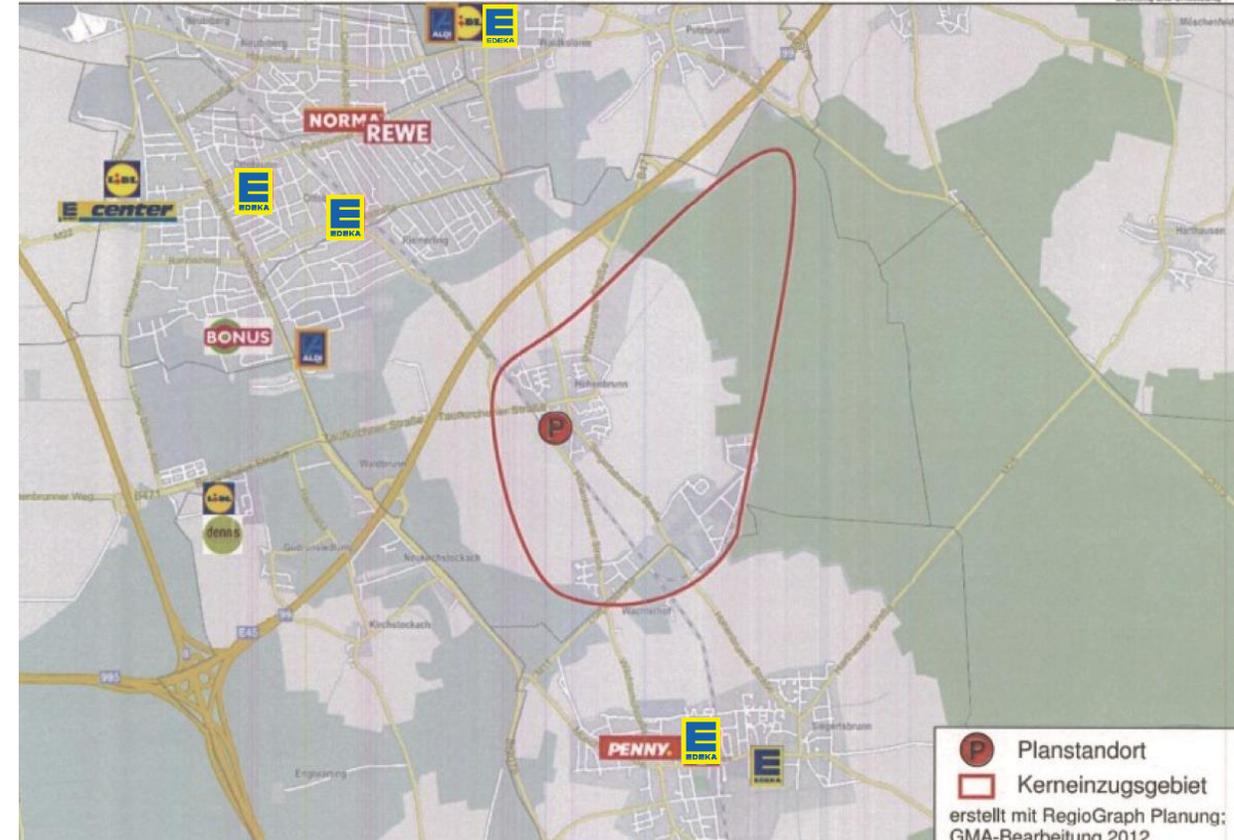
Gebundene Ganztagschule an der Grundschule	%
Thomas Langheinrich	50,00
Veronika Knoche	25,00
Stefanie Mertig	25,00
Simona Schwarz	25,00
Magdalena Hecker (bis 08.07.18)	25,00
Shih-Yi Pfeiffer S2	25,00
Jutta Junk GFB	
Yu-Hsin Enk GFB (ab 15.05.18)	
Summe	175,00

Lebendiges Gemeindeleben



- | | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------|
| 1 | Pfarrhof Hohenbrunn | 4 | Jugendtreff Hohenbrunn |
| 2 | Alter Wirt Hohenbrunn | 5 | Halle K |
| 3 | Seniorentreff Kaiserstiftung | 6 | Gemeinde-Stadt |

Ortsmitte und Nahversorgung



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Fortsetzung in den Arbeitsgruppen zur

- **Ideensammlung**
- **Priorisierung**
- **Vertieften Diskussion**

Aufteilung in Arbeitsgruppen:

- **Lebendige Dorfgemeinschaft**
- **Soziale Infrastruktur**
- **Anliegen der Jugend**
- **Ortsmitte und Nahversorgung**

Plenum

Vorstellung der Arbeit in den Arbeitsgruppen

Verständnisfragen

Gemeinsame Diskussion nach der Vorstellung

Info-Markt zur Ortsentwicklung

2. Themenabend Ortsentwicklung

- Wohnraum
- S-Bahnhof
- Ökologie
- ÖPNV und Radverkehr



Die Gemeinde Hohenbrunn lädt ein:



Bürgerdialog Themenabend Ortsentwicklung

Dienstag,
17. Juli 2018
um 19 Uhr | Aula
Grundschule Riemerling,
Georginenstraße 4, Riemerling

In Arbeitsgruppen möchten wir vier Themen mit Ihnen besprechen:

- Wohnraumentwicklung: neuer, passender und bezahlbarer Wohnraum
- Barrierefreier Ausbau und Neugestaltung des S-Bahnhofs sowie seines Umfelds
- Berücksichtigung von Ökologie und Nachhaltigkeit
- Stärkere Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs sowie von Fuß- und Radwegen

Wir freuen uns auf Sie!

**Vielen Dank für Ihre Beteiligung
und einen guten Nachhauseweg**